

WYKAZ WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 355/6/2024 „OZE 1” W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.04.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia
2.	12.04.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia
3.	16.04.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia.
4.	15.04.2024 r. (data stempla pocztowego)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	cały obszar objęty planem miejscowym	-	+	Wniosków nie uwzględnia się
5.	18.04.2024 r.	PGNiG GRUPA ORLEN Oddział PGNiG w Sanoku ul. Henryka Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia
6.	18.04.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	cały obszar objęty planem miejscowym	+	-	Pismo zawiera wnioski do projektu planu miejscowego ze względu na brak ostatecznego decyzji przesądzającej o lokalizacji linii kolejowej nr 58 Łętownia – Rzeszów. Uznaje się za uwzględnione.
7.	18.04.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia
8.	18.04.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków - WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia

9.	22.04.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Wskazane w PZPWP inwestycje/zadania, tj. - budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie, - wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych – Modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego w Rzeszowie - jednostka odpowiedzialna samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie, nie dotyczą obszaru objętego projektem planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia.
10.	23.04.2024. (data stempla pocztowego)	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 4 35-065 Rzeszów	cały obszar objęty planem miejscowym	+	-	Wniosek uwzględnia się
11.	25.04.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów	cały obszar objęty planem miejscowym	n.d.	n.d.	Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego – pozostawia się bez rozpatrzenia
12.	29.04.2024 r. (data stempla pocztowego)	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	cały obszar objęty planem miejscowym	+	-	Wniosek uwzględnia się

n.d. – nie dotyczy obszaru objętego planem miejscowym

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

[Signature]
[Signature]

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
[Signature]
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 355/6/2024 „OZE 1” W RZESZOWIE

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIII/2076/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 355/6/2024 „OZE 1” w Rzeszowie.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno – pismem znak: KRO.5111.43.2024.GK, L.dz. 9984/04/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 9 kwietnia 2024 r.) poinformował Prezydenta Miasta Rzeszowa, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i nie złożył wniosków.

Wniosek dotyczy: brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – pismem znak: ITS9.2111.368.2024.MPZ.1, z dnia 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu 12 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy: brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

3. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 456.DE-DSR-DUR-WFR.7111.198.2024.2 z dnia 15 kwietnia 2024 r. (data wpływu 16 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

4. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.055.24 z dnia 12 kwietnia 2024 r. (data stempla pocztowego 15 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosków nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu zawierać będą zapisy umożliwiające m.in. rozbudowę sieci.

Najbliżej zlokalizowana obszar planu miejscowego sieć gazowa średniego ciśnienia znajduje się w odległości ok. 85 m.

Ze względu na planowane przeznaczenie terenu – farma fotowoltaiczna, nie przewiduje się budowy sieci gazowej.

Ustalenia projektu planu nie mogą wprowadzać szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

5. PGNiG GRUPA ORLEN, Oddział PGNiG w Sanoku, ul. Henryka Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGiE/DE/DEM/S/127/2024 z dnia 15 kwietnia 2024 r. (data wpływu 18 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

6. Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa – pismem znak: DOP-WUPM.4870.317.2024.2.DW z dnia 18 kwietnia 2024 r. (data wpływu 18 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Według pisma UTK obszar planu miejscowego zlokalizowany jest w korytarzu lokalizacyjnym projektowanej linii kolejowej nr 58 Łętownia -Rzeszów, której lokalizacja nie jest jeszcze przesądzona. Niezależnie jednak od braku przesądzeń w tym zakresie, linia musi być powiązana z istniejącą infrastrukturą kolejową. Z tego powodu żaden z wariantów przebiegu linii, konsultowanych w ramach konsultacji społecznych nie przebiegał w obszarze planu miejscowego, jak również w jego sąsiedztwie. Wobec powyższego należy uznać, że przyjęte rozstrzygnięcia przestrzenne, będą spełniały niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, 33-152 Pogórska Wola 450 – pismem znak: OT-DL402.157.2024.2 z dnia 12 kwietnia 2024 r. (data wpływu 18 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.43.2024.BS z dnia 17 kwietnia 2024 r. (data wpływu 18 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

9. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: L.dz. RR-VII.7634.66.2024.GR z dnia 16 kwietnia 2024 r. (data wpływu 22 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Wskazane w PZPWP inwestycje/zadania, tj.

- budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie,
 - wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych – Modernizacja i rozbudowa infrastruktury ciepła systemowego w Rzeszowie
 - jednostka odpowiedzialna samorządu terytorialnego, na terenie której realizowane będzie zadanie,
- nie dotyczą obszaru objętego projektem planu miejscowego – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia

10. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 4, 35-065 Rzeszów – pismem znak: PGED0401659KW24 z dnia 16 kwietnia 2024 r. (data stempla pocztowego 23 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Pismo organu, zawiera ogólne informacje:

- dla obszaru planu miejscowego należy opracować zasady obsługi w zakresie zasilania obiektów w energię elektryczną, z wyznaczeniem terenów pod budowę ewentualnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z dojazdami umożliwiającymi przejazd samochodu ciężarowego oraz pasami gruntu przeznaczonymi pod budowę linii zasilających średniego i niskiego napięcia,
- w sprawie określenia możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną należy zwrócić się z wnioskiem do Rejonu Energetycznego Rzeszów,
- w przypadku potrzeby przebudowy ww. sieci w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć nowe trasy przebiegu, lokalizacje dla przebudowywanych urządzeń elektroenergetycznych. Koszty usunięcia kolizji lub dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy w całości Podmiot zainteresowany ich przebudową.

Na etapie tworzenia projektu planu miejscowego ww. zagadnienia były rozważane.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

11. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie, ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów – pismem znak: O/RZ.Z-3.438.31.1.2024.Gka z dnia 24 kwietnia 2024 r (data wpływu 25 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – brak wniosków do planu miejscowego.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu miejscowego, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

12. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa – pismem znak: LTL-2.64.800.2024.ULC.1 z dnia 23 kwietnia 2024 r (data stempla pocztowego 29 kwietnia 2024 r.)

Wniosek dotyczy – cały obszar objęty planem miejscowym.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie uwzględniono:

- ustalenia planu generalnego lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ) zatwierdzonego przez ministra właściwego do spraw transportu,
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ),
- zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów (EPRJ),
- ograniczenia dla obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, położonych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, tj. nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- zasadę obliczania wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zasięg powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnia BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych,

Projekt planu nie przewiduje budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Str.

Wrac

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Barbara Pajdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa